



VICTORY
MANAGEMENT
SERVICE



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

รายงานฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม **2566**

โครงการ เสนาทิพย์ บีทีเอส - สะพานใหม่

748 ซอยพหลโยธิน 50 แขวง 11 แขวงคลองสาน
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220

เจ้าของโครงการ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)
จัดทำโดย บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่ (ระยะดำเนินการ)

วันที่ มกราคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 748 ซอยพหลโยธิน 50 แขวงคลองสาน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220 ของ บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด

ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นางสาว สุภษา สิริธนาสาร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เสนาคีทท์ บีทีเอส-สะพานใหม่

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่**

โครงการ	เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่
สถานที่ตั้ง	748 ซอยพหลโยธิน 50 แขวง 11 แขวงคลองสาน เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เสนา เอชเอชพี 18 จำกัด
สถานที่ติดต่อ	448 อาคารชัยลัทธิเกษณภักย์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 26 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-541-4642 โทรสาร 02-938-9875
จัดทำโดย	บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/5816 ลงเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2565
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ	
	รายงานฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัย 497 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 150 คัน
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง พื้นที่โครงการมีขนาด 4-3-5.7 ไร่ หรือ 7,622.8 ตารางเมตร
- ระบบน้ำใช้ โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน
- ระบบไฟฟ้า โครงการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน
- การบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ
	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน
	ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป
	รายละเอียดทั่วไปของโครงการ
	รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บทที่ 4	ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

บทที่	หน้า
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 209
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม 212
	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) 272
ภาคผนวก ก-4	สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภท 278
	ควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) 282
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12) 286
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) 288
ภาคผนวก ก-8	สำเนาหนังสือรับรองบริษัทบริหารนิติบุคคล(ผู้จัดทำรายงาน) 290
ภาคผนวก ข	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 297
ภาคผนวก ค	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด 310
	น้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ 310
	ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) 319
ภาคผนวก ง	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ 324
ภาคผนวก จ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน 368
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด 417

ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ข	เอกสารอื่นๆ	
ภาคผนวก ข-1	แผนปฏิบัติการฉุกเฉินเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	495
ภาคผนวก ข-2	แผนปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	503
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแนวทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการ	521
ภาคผนวก ข-4	สำเนาคู่มือการพักอาศัยของ โครงการ	523
ภาคผนวก ข-5	คู่มืออนุรักษ์พลังงาน	537
ภาคผนวก ข-6	ประชาสัมพันธ์โครงการ	546